

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)  
 b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)  
 c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Béres András.....  
 3. A házas-/élettárs neve: dr.Takács Fruzsina.....  
 4. A gyermek neve: Béres Barnabás .....

## A. Rész

## VAGYONI NYILATKOZAT

**I. Ingatlanok**

1.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest II. kerület...  
 b) .Az ingatlan területnagysága: 148 négyzetméter.....  
 c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
 d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: társasházi lakás építés alatt .....  
 e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): építés alatt álló társasház, jelenlegi jogi státusz: építési telek, 2182/10.000-ed eszmei tulajdoni hányada .....  
 f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos.....  
 g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
 h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2018 06.....

2.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
 b) .Az ingatlan területnagysága: .....  
 c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
 d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
 e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
 f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
 g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
 h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....



3.

- a) .A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) .Az ingatlan területnagysága: .....
- c) .Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) .Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) .Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) .A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....
- g) .Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....
- h) .A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

.....  
*[Handwritten signature]*

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: KBC egyenleg .....  
névérték, biztosítási összeg: 35 905 057 HUF .....  
megnevezés: Concorde egyenleg .....  
névérték, biztosítási összeg: 5 210 000 HUF .....  
megnevezés: OTP részvény .....  
névérték, biztosítási összeg: 2 000 db 28 240 000 HUF .....  
megnevezés: Állampapír .....  
névérték, biztosítási összeg: 13 124 000 HUF .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 3 680 000 Ft

  
.....

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
  - forintban: 2 011 834 Ft.....
  - devizában (forintértéken): .....
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 4 800 000 Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....
- megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

- 1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
- 2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint
- 3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....forint

### IV. Egyéb közlendők

.....

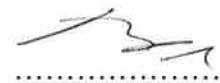
.....

.....

.....

.....

.....

  
.....

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: közgazdász .....  
Munkahelye: egyéni vállalkozó.....  
Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: havi átlag 590 000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: alpolgármester
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Bp. III. kerületi Polgármesteri Hivatal
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..... havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege átlag: 516 000

- a) A tevékenység megnevezése: Igazgatósági tagság
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BVH Kft.
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ..... havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 447 000 Ft

- e) A tevékenység megnevezése: tőzsdei műveletek
- f) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- g) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):  
rendszeretlen
- h) A jövedelem (bruttó) összege: 85 000 Ft (2020-as átlag)

  
.....

## C. Rész

### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

#### I.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....


#### II.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

#### III.

1. .Gazdasági társaság neve: .....
2. .Gazdasági társaság formája: .....
3. .Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. .A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %
5. .A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. .A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Dátum: Budapest 2021-01-27

  
.....  
aláírás